



Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel vom 16.09.2020

Zahl: 07/2020

Ort: Aula der NNÖ Mittelschule, Kirchenplatz 7, 2120 Wolkersdorf

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:06 Uhr

Die Einladung erfolgte mittels Email-Zustellung. Die Einladung wurde öffentlich kundgemacht.

Von den Mandataren waren anwesend:

1	Bgm.	Ing. Dominic Litzka	TEAM	16	GR.	DI Sarah Ritzerow	ÖVP
2	Vzbgm.	Mag. Albert Bors	SPÖ	17	GR.	Mag. Astrid Holzer	ÖVP
3	STR.	Gottfried Hirschbüchler	ÖVP	18			ÖVP
4	STR.	Josef Siebenhandl	ÖVP	19	GR.	Dkfm. Frank Mühmel	ÖVP
5	STR.	Andrea Stöger-Wastell	ÖVP	20			TEAM
6			ÖVP	21	GR.	Veronika Strobels	TEAM
7	STR.	Mag. Martin Stöckl	ÖVP	22	GR.	Mag. Roland Gube	TEAM
8	STR.	Hermann Stich	TEAM	23	GR.	Sebastian Lux	TEAM
9	STR.	Isabell Duscher	TEAM	24	GR.	Ing. Johannes Schwarzenberger	MITuns
10	STR.	Ing. Stefan Streicher	MITuns	25	GR.	Sabine Mauser	MITuns
11	STR.	Christian Schrefel	WUI	26	GR.	Mag. Michael Gadinger	MITuns
12	GR.	DI Anna Steindl	ÖVP	27			WUI
13	GR.	Niklas Kieser	ÖVP	28	GR.	Mag. Erwin Mayer	WUI
14	GR.	Rudolf Maurer	ÖVP	29	GR.	Mag. Karin Koller	SPÖ
15			ÖVP				

Schriefführer: Ing. Franz Holzer

Entschuldigt waren: STR. Gabriele Grames, GR. Ing. Alfred Hiller, GR. Karin Winkler, GR. Mag. Kurt Hackl, GR. Mag. (FH) Barbara Rader

Vorsitzender:
Bürgermeister Ing. Dominic Litzka, BEd
Die Sitzung war beschlussfähig.



Tagesordnung:

Eröffnung und Begrüßung

- 1) Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 12. August 2020
- 3) Auftragsvergaben für das Bauprojekt Kindergarten Münichsthal
- 4) Behandlung eines Ansuchens um Unterstützung anlässlich der Geburt von Drillingen
- 5) Ausgabe von Einkaufsgutscheinen der Wolkersdorfer Wirtschaft anlässlich der Geburt eines Kindes („Babygutscheine“, „Säuglingspaket“)
- 6) Verkauf von Bauplätzen im neuen Siedlungsgebiet „In Kirchbergen“
- 7) Abschluss eines Untermietvertrages betreffend die Küche im Schloss Wolkersdorf
- 8) Anmietung eines Büros samt Nebenräumen im Haus der Bezirksbauernkammer, Bachgasse 15, 2120 Wolkersdorf
- 9) Vergabe und Tarifgestaltung zur Vermietung von Radboxen
- 10) Festsetzung von Tarifen und Ausleihkonditionen für den Verleih von eBook Readern in der Bibliothek der Stadtgemeinde
- 11) Behandlung des Ansuchens des Krippenvereines Wolkersdorf zur Nutzung von Schloss Wolkersdorf für eine Krippenausstellung
- 12) Behandlung des Ansuchens des „Ebner Chores“ zur Nutzung des Kultursaaes Obersdorf
- 13) Unterstützung einer „e5 - Climathon Veranstaltung“ im Schloss Wolkersdorf
- 14) Beurkundung eines Antrages auf Abschreibung geringwertiger Trennstücke gemäß § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz
- 15) Entsendung eines/er Gemeinderates/rätin in die Mittelschulgemeinde
- 16) Abberufung eines/er Gemeinderates/rätin aus dem Gremium der Sonderschulgemeinde
- 17) Heurigenkalender für die Heurigen- und Buschenschankbetriebe

Punkte in nicht öffentlicher Sitzung:

- 18) Behandlung des Ansuchens der Stadtkapelle Wolkersdorf um Erlass der Miete und Betriebskosten aufgrund der Covid-19 Pandemie
- 19) Mietvertrag mit der Vertragsbediensteten Angela Schiller betreffend die Wohnung im Haus Adlergasse 10
- 20) Abschluss eines unbefristeten Dienstvertrages mit der Vertragsbediensteten Satovic Jutta



- 21) Abschluss eines unbefristeten Dienstvertrages mit der Vertragsbediensteten Schusko Martina
- 22) Gewährung einer Tourismusförderung
- 23) Gewährung von Weihnachtszuwendungen
- 24) Abänderung einer Vereinbarung betreffend Altersteilzeitregelung

Verlauf der Sitzung:

Eröffnung und Begrüßung

1) Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Beginn der Sitzung sind von Bgm. Ing. Dominic Litzka, BEd folgende Dringlichkeitsanträge eingelangt.

Bgm. Ing. Dominic Litzka, BEd stellt den **Antrag**, den Verhandlungsgegenstand

.) Bericht über die Gebarungsprüfung vom 15.09.2020

in die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Verhandlungsgegenstand wird unter Punkt 25 der Tagesordnung nach Punkt 2 der heutigen Sitzung behandelt.

Bgm. Ing. Dominic Litzka, BEd stellt den **Antrag**, den Verhandlungsgegenstand

.) Kostenfreie Überlassung des Kultursaaes Obersdorf an das Kollegium des Gymnasium Wolkersdorf

in die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Verhandlungsgegenstand wird unter Punkt 26 im öffentlichen Teil der Sitzung nach Punkt 17 behandelt.

Der Verhandlungsgegenstand *23 - Gewährung von Weihnachtszuwendungen* - wird vom Bürgermeister von der Tagesordnung der heutigen Sitzung abgesetzt.

2) Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 12. August 2020

Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 12. August 2020 sind keine Einwendungen eingelangt. Das Protokoll ist daher genehmigt.



25) Bericht über die Gebarungsprüfung vom 15.09.2020

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses berichtet über die Gebarungsprüfung vom 15.09.2020. Das diesbezüglich erstellte Protokoll wird verlesen. Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

3) Auftragsvergaben für das Bauprojekt Kindergarten Münichsthal

a) Heizungs-, Kälte-, Lüftungs- und Sanitärtechnik & MSR (Gewerk HKLS & MSR)

Für das Bauprojekt Kindergarten Münichsthal wurden die Arbeiten für das Gewerk HKLS & MSR im nicht offenen Verfahren ausgeschrieben und insgesamt 17 Firmen zur Abgabe eines Angebots eingeladen. Die Offerteröffnung erfolgte am 31.08.2020 um 14:00 Uhr im Rathaus. Vier Firmen haben termingerecht Angebote abgegeben. Die Angebote wurden von der KPP Ziviltechnik GmbH. geprüft.

Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Bieterreihung:

Bieter:	Angebotspreis in Euro ohne Mwst.:
1. Markus Ecker GmbH., Wolkersdorf	159.565,89
2. Wolfgang Böhm GmbH., Wolkersdorf	161.131,56
3. WWLA GmbH., Zwölfaxing	210.437,90
4. Leitner Haustechnik GmbH., Großharras	213.253,84

Aufgrund der vorliegenden Unterlagen und des Prüfungsergebnisses wird von der KPPK Ziviltechniker GmbH., Ingenieurkonsulent für Bauwesen, die Fa. Markus Ecker GmbH, Wiener Straße 2, 2120 Wolkersdorf als Best- und Billigstbieter zur Beauftragung vorgeschlagen.

Die Angebote, die Prüfunterlagen und der Vergabevorschlag liegen während der Sitzung zur Einsichtnahme auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beauftragt die Fa. Markus Ecker GmbH., Wiener Straße 2, 2120 Wolkersdorf (nach einspruchsfreiem Ablauf der Stillhaltefrist gemäß Bundesvergabegesetz 2018 i.d.g.F.) mit der Ausführung des Gewerkes HKLS & MSR zur Errichtung eines zweigruppigen Kindergartens in Münichsthal. Grundlage der Auftragsvergabe ist das Angebot der Fa. Ecker GmbH. vom 31.08.2020 mit einer Angebotssumme in Höhe von netto € 159.565,89 zuzügl. 20 % Mwst.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

b) Elektroinstallationsarbeiten:

Für das Bauprojekt Kindergarten Münichsthal wurden die Arbeiten für das Gewerk Elektroinstallationen im nicht offenen Verfahren ausgeschrieben und insgesamt 12 Firmen zur Abgabe eines Angebots eingeladen. Die Offerteröffnung erfolgte am 31.08.2020 um



13:30 Uhr im Rathaus. Vier Firmen haben termingerecht Angebote abgegeben. Die Angebote wurden von der KPP Ziviltechniker GmbH. geprüft.

Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Bieterreihung:

Bieter:	Angebotspreis in Euro ohne Mwst.:
ETECH Mörth, Absdorf	179.010,04
Ing. Gindl GmbH., Wolkersdorf	193.755,48
Smart:ex, Wolkersdorf	242.957,07
Keider Elektro GmbH., Mistelbach	283.627,73

Aufgrund der vorliegenden Unterlagen und des Prüfungsergebnisses wird von der KPPK Ziviltechniker GmbH., Ingenieurkonsulent für Bauwesen, die Fa. ETECH Mörth, Absdorf als Best- und Billigstbieter zur Beauftragung vorgeschlagen.

Die Angebote, die Prüfunterlagen und der Vergabevorschlag liegen während der Sitzung zur Einsichtnahme auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beauftragt die Fa. ETECH Mörth, Kremserstraße 87, 3462 Absdorf (nach einspruchsfreiem Ablauf der Stillhaltefrist gemäß Bundesvergabegesetz 2018 i.d.g.F.) mit der Ausführung des Gewerkes Elektroinstallationen zur Errichtung eines zweigruppigen Kindergartens in Münichsthal. Grundlage der Auftragsvergabe ist das Angebot der Fa. ETECH Mörth mit einer Angebotssumme in Höhe von netto € 179.010,04 zuzügl. 20 % Mwst.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

c) Dachdeckergewerke

Für das Bauprojekt Kindergarten Münichsthal wurden die Arbeiten für die Dachgewerke im nicht offenen Verfahren ausgeschrieben und insgesamt 10 Firmen zur Abgabe eines Angebots eingeladen. Die Offerteröffnung erfolgte am 31.08.2020 um 13:00 Uhr im Rathaus. Eine Firma hat termingerecht ein Angebot abgegeben.

Bieter:	Angebotssumme ohne Mwst.
Graf-Holztechnik	€ 496.517,42

Aufgrund des geplanten Bauablaufes und der damit verbundenen, bereits mit anderen Gewerken vereinbarten Bauderminen soll das Vergabeverfahren nicht widerrufen werden.

Im Zuge der Führung eines Bietergespräches wurde mit der Fa. Graf-Holztechnik ein Einsparungspotential bei drei Positionen (Flachdachdämmung, Dachdeckung und Entfall einer Trennlage) mit Gesamtkosten in Höhe von € -25.438,49 vereinbart. Des Weiteren gewährt die Fa. Graf-Holztechnik noch einen Nachlass von -3% auf alle Positionen des Leistungsverzeichnisses.



Nach Prüfung und Verhandlung ergibt sich daher eine Angebotssumme in Höhe von € 471.078,93 abzüglich 3 % Nachlass, somit ein Gesamtpreis von netto € 456.946,56 zuzügl. 20 % Mwst.

Die Prüfunterlagen und der Vergabevorschlag liegen während der Sitzung zur Einsichtnahme auf.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel beauftragt die Fa. Graf-Holztechnik GmbH., Franz-Graf-Straße 1, A-3580 Horn mit der Ausführung der Dachdeckergewerke zum Neubau eines zweigruppigen Kindergartens in Münichsthal. Grundlage der Auftragsvergabe ist das Originalangebot der Fa. Graf-Holztechnik vom 31.08.2020, das Protokoll vom 08.09.2020 mit den darin enthaltenen Einsparungspositionen und einem Gesamtpreis von netto € 456.946,56 zuzügl. 20 % Mwst.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

4) Behandlung eines Ansuchens um Unterstützung anlässlich der Geburt von Drillingen

Am 20.4.2020 wurden die Drillingskinder Chiara, Emilia und Nela Stöckl geboren. Um die Eltern Kerstin Inghofer und Thomas Stöckl, wohnhaft in 2122 Münichsthal, Hauptstraße 67 in der Anfangsphase der Kinderbetreuung zu unterstützen, schlägt der Bürgermeister vor, dass die Stadtgemeinde einen Betrag von € 2.000,00 zur Verfügung stellt. Mit diesem Betrag können Zusatzkosten für Kinderbetreuungsmaßnahmen abgedeckt werden.

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel stellt der Familie Inghofer/Stöckl, wohnhaft in 2122 Münichsthal, Hauptstraße 67 anlässlich der Geburt von Drillingen einen Betrag von € 2.000,00 zur Verfügung.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5) Ausgabe von Einkaufsgutscheinen der Wolkersdorfer Wirtschaft anlässlich der Geburt eines Kindes („Babygutscheine“, „Säuglingspaket“)

Im Jahr 1981 wurde vom Gemeinderat der Beschluss gefasst, dass jede Familie in Wolkersdorf für Säuglinge, von der Stadtgemeinde ein Wäschepaket oder einen Gutschein, einzulösen bei Wolkersdorfer Firmen, erhält. Der damals mit ATS 1.500,00 festgelegte Betrag wurde ab dem 1.1.2014 vom Gemeinderat auf € 140,00 erhöht und wird seither nach dem Index des Verbraucherpreises jährlich angepasst. Mit Jänner 2020 ergab sich somit ein Förderbetrag in Höhe von € 152,00.

Seit einigen Jahren gibt es nun als attraktives Zahlungsmittel die „City Schexx`s“ der Wolkersdorfer Wirtschaft (Einkaufsgutscheine, die in Mitgliedsbetrieben in Wolkersdorf



eingelöst werden können). Es wird vorgeschlagen, die Förderung für Säuglinge ab dem 1.1.2021 in Form der „City Schexx`s“ auszugeben, den Betrag auf € 155,00 zu erhöhen und jeweils alle drei Jahre aufgrund der Stückelung der Gutscheine um € 5,00 zu erhöhen (entspricht in etwa dem Valorisierungsbetrag der letzten 5 Jahre).

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Der Gemeinderat beschließt, dass die einmalige Unterstützung für Säuglinge von in Wolkersdorf ansässigen Familien ab dem 1.1.2021 mit einem Betrag in Höhe von 155,00 Euro festgelegt wird und nach dem Ablauf von jeweils drei Jahre um 5,00 Euro erhöht. Die Unterstützung wird bis auf Widerruf in Form von Einkaufsgutscheinen der Wolkersdorf Wirtschaft („City Schexx´s“) geltend für in Wolkersdorf ansässige Firmen und landwirtschaftliche Betriebe ausgegeben.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

GR. Mag. Roland Gube verlässt vor Behandlung von Punkt 6 den Saal um 19:56 Uhr.

6) Verkauf von Bauplätzen im neuen Siedlungsgebiet „In Kirchbergen“

Nach Verlosung der Baugrundstücke im neu zu schaffenden Siedlungsgebiet „In Kirchbergen“ und des Grundstückes Am Gerichtsberg haben KaufinteressentInnen, deren Los gezogen wurde, gültige Kaufangebote abgegeben. Der Großteil der Grundstücke wurde bereits mit Beschlussfassung in der Sitzung des Gemeinderates vom 12.08.2020 verkauft. Aufgrund von Rücktritten wurden noch zwei Grundstücke den nächst gereihten angeboten. Diese haben das Angebot angenommen und die vom Notariat Wolkersdorf erstellten Kaufverträge samt Treuhandvereinbarungen liegen nunmehr zur Beschlussfassung auf.

a) Verkauf des Grundstückes Nr. 263/11 im Ausmaß von 795 m² an Editha Gube

Antrag des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters, STR. Ing. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel:

Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel verkauft und übergibt an Editha Gube geb. 09.04.1948, wohnhaft in der Pater-Haspinger-Straße 7, 2123 Traunfeld das Grundstück Nr. 263/11, Katastralgemeinde 15224 Wolkersdorf, Einlagezahl 223, im Ausmaß von 795 m², um den beiderseits vereinbarten Kaufpreis von € 172.515,00. Der Abschluss des diesbezüglich erstellten und während der Sitzung aufliegenden Kaufvertrages samt Treuhandvereinbarung wird genehmigt.

Wortmeldung STR. Mag. Martin Stöckl.

Die Mitglieder der ÖVP verlassen den Sitzungssaal um 20:05 Uhr.

Der Gemeinderat ist nicht mehr beschlussfähig. Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20:06 Uhr.



Unterschriften:

Bürgermeister
Ing. Dominic Litzka, BEd

Schrifführer
Ing. Franz Holzer

Gemeinderat
(ÖVP)

Gemeinderat
(TEAM)

Gemeinderat
(MITuns)

Gemeinderat
(WUI)

Gemeinderat
(SPÖ)