

LEGENDE

BAULAND

- BW** **WOHNGEBIET**
-3WE = maximal 3 Wohneinheiten pro Grundstück
- BWN** **WOHNGEBIET FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG**
(MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL)
- BK** **KERNGEBIET**
-20WE = maximal 20 Wohneinheiten pro Grundstück
- BA** **AGRARGEBIET**
-ow = OHNE WOHNEN
- F...** **"BAULAND- ... - FRIST" gem. §17(2) NÖ-ROG 2014**
(7-jährige Befristung nach Beschlussfassung der Baulandwidmung)
Beschlussfassung F.1: 24.03.2022 - Folgewidmung: "Glf"
- BB** **BETRIEBSGEBIET**
-1 = ausgenommen Handelsbetriebe für zentrumsrelevante Waren
- BI** **INDUSTRIEGEBIET**
- BS** **SONDERGEBIET**
-1 = Presshäuser ohne Wohnnutzung
-2 = Rotes Kreuz
-3 = Wasserverband
-4 = Gemeinschaftshaus
-5 = Volkshaus
-6 = Sport und Frelzelt
-7 = Vereinshaus mit Spielplatz und FFW
-8 = öffentliche Einrichtungen und Sportzentrum
-9 = Fremdenverkehr
-10 = Freiwillige Feuerwehr
-11 = öffentliche Kultur- und Bildungseinrichtungen
-12 = Pflegeheim
-13 = AHS
-14 = Kindergarten
-15 = Sport-, Freizeit- und kommunale Einrichtungen
- BK** **VERSCHIEDENE WIDMUNGSARTEN IN ÜBEREINANDER LIEGENDEN EBENEN**
BK = BAULAND-KERNGEBIET
Gwf = GEWÄSSER
LAGE DER WIDMUNGSGRENZE:
Ⓐ : +173,60 m.ü.A
Ⓑ : +173,80 m.ü.A
- BK-20WE** **BK-20WE = BAULAND-KERNGEBIET - MAXIMAL 20 WOHN-EINHEITEN PRO GRUNDSTÜCK (AB DEM 1.OBERGESCHOSS)**
- BK-1** **BK-1 = BAULAND-KERNGEBIET EINGESCHRÄNKT AUF: HANDELS-, DIENSTLEISTUNGS-, GEWERBEBETRIEBE SOZIALE, MEDIZINISCHE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN KEINE ERRICHTUNG VON KFZ-ABSTELLANLAGEN (NUR ERDGESCHOSS)**

-A... **AUFSCHLISSUNGSZONE**

GRÜNLAND

- Glf** **LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**
- Gho** **LAND- U. FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLE**
- Gfrei** **FREIHALTEFLÄCHE**
- Ggü** **GRÜNGÜRTEL**
FUNKTIONSBEZEICHNUNG DES GRÜNGÜRTELS
1 = UFERBEGLEITENDER GEHÖLZSTREIFEN
2 = SIEDLUNGSGLIEDERENDE BZW. BEGRENZENDE BEDEUTUNG
3 = EMISSIONS- UND IMMISSIONSSCHUTZ
4 = ÖKOLOGISCHE BEDEUTUNG
5 = SICHTSCHUTZ
6 = IMMISSIONSSCHUTZ UND OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG
7 = MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR DIE OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG
- Geb** **ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND**
BFB BESCHRÄNKUNG DER BEBAUTEN FLÄCHE AUF DAS MIT STICHTAG 04.05.2002 BAUBEHÖRDLICH BEWILLIGTE AUSMASS
- Gspo** **SPORTSTÄTTE**
- Gspi** **SPIELPLATZ**
- G++** **FRIEDHOF**
- Gp** **PARKANLAGE**
- Gg** **GÄRTNEREI**
- Ga** **ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE**
- Gwka** **WINDKRAFTANLAGE**
HÖCHSTZULÄSSIGER SCHALLPEGEL JE STANDORT 101dB (A)
JE STANDORT IST NUR EINE WINDKRAFTANLAGE ZULÄSSIG
- Gpv** **PHOTOVOLTAIKANLAGE**
- Gwf** **GEWÄSSER**

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö** **VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE (ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE)**
(bzw. ohne Widmungsbezeichnung)
-1 = Fuß- und Radweg
-2 = Güterweg
-3 = P & R ANLAGE
- Vp** **PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN**
- P** **PARKPLATZ**
- A, L** **AUTOBAHN, LANDESSTRASSEN**
- EISENBAHN**
BAUVERBOTSBEREICH 12m
FEUERBEREICH 50m
jeweils von der Mitte des äußersten Gleises (§42 Eisenbahngesetzes 1957 IdgF.)

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information, Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

- FO** **FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**
Quelle: DKM
- FO** **FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**
Quelle: DKM
- ND** **NATURDENKMAL**
- D** **BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ**
- R** **RÜCKHALTEBECKEN**
- BR** **BRUNNENSCHUTZGEBIET**
- Ü** **ÜBERFLUTUNGSGEBIET - HQ100**
- Ü** **ANSCHLAGSLINIE HQ100**
Quelle:
*Gefahrenzonenplan Wolkersdorf Im Wehnlertel, WA3 Regionalstelle Wehnlertel, 2012
*ABU NÖ V, Münichsthalerbach, WA3 Regionalstelle Wehnlertel, 2013
*Detailprojekt HWS in Prandnern, KG Riedenthal; WA3 Regionalstelle Wehnlertel, 2020
- SG** **SCHIESSPLATZ**
- FG** **FUNDHOFFNUNGSGEBIET GEM. BUNDESDENKMALGESETZ**
- F** **FUNK- UND SENDESTATION**
- KO** **KOMMASSIERUNGSGEBIET**

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

- T** **TANKSTELLE**
- GA** **GASSTATION**
- ERD** **ERDÖL- UND ERDGASSONDE**
Schutzbereich 100m
- ERD** **ERDÖL- UND ERDGASSONDE**
liquidiert
- UL** **UNTERIRDISCHE LEITUNGEN MIT ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG**
- HS** **HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN MIT SCHUTZBEREICHEN**
- HB** **HOCHBEHÄLTER**
- BR** **BRUNNEN**
- PW** **PUMPWERK**

GRENZEN

- K** **KATASTRALGEMEINDEGRENZE**
- G** **GEMEINDEGRENZE**
- B** **BEZIRKSGRENZE**

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

- Ö** **ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG**
1 - Freiwillige Feuerwehr Pföding, Gemeindekanzlei
2 - Kirche Pföding
3 - Kindergarten Münichsthal
4 - Pfarrhof Münichsthal
5 - Kirche Münichsthal
6 - Freiwillige Feuerwehr Münichsthal
7 - Kirche und Aufbahnhalle Riedenthal
8 - Freiwillige Feuerwehr Riedenthal
9 - Gemeindekanzlei Riedenthal
10 - Sommerbad Wolkersdorf
11 - Bauhof
12 - Landeskindergarten, Kapelle Hl. Marla
13 - Femmelde- und Wähtamt, Postamt
14 - kath. Kirchenbetriebsstelle, Pfarrzentrum, Lebensberatung, Kindergarten
15 - Rathaus, Wirtschaftskammer Bezirksstelle Mistelbach
16 - Kirche St. Margareta
17 - Forstamt
18 - Standesamt, BH-Mistelbach-Außenstelle
19 - Sonder- und Hauptschule, Volkshochschule und Selbstschutzinformationszentrum
20 - Hauptschule
21 - Bezirksgericht
22 - Allgemeinbildende höhere Schule
23 - Pensionisten- und Pflegeheim
24 - Pfarramt
25 - Bezirksbauernkammer
26 - Bahnhof Wolkersdorf
27 - Freiwillige Feuerwehr Wolkersdorf
28 - NÖ Straßendienst, Gendamerie, Straßenmeisterei
29 - Lagerhaus Korneuburg und Umgebung
30 - Rotes Kreuz
31 - Wasserverband
32 - Beratungszentrum
33 - Volksschule, Hort
34 - Kindergarten, Mehrzweckhalle-Schloßpark
35 - Freiwillige Feuerwehr Obersdorf
36 - Ortstellzentrum Obersdorf (Polytechnischer Lehrgang, Kultursaal und Veranstaltungsräume, Kindergarten, Kirche, Bücherei, Jugendheim)
37 - Pfarrhof Obersdorf
38 - Aufbahnhalle Obersdorf
39 - Haltestelle Obersdorf-Pillichsdorf
40 - Endhaltestelle Obersdorf